

## **ALGEMENE VOORWAARDEN** Instijl Totaalbouw B.V.

Particulier

### **Artikel 1 Definities**

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

Algemene voorwaarden: deze algemene voorwaarden Instijl Totaalbouw B.V. en/of aan haar gelieerde ondernemingen in haar hoedanigheid van gebruiker van deze algemene voorwaarden.

Opdrachtgever: ledere natuurlijke persoon, contractuele vennootschap of rechtspersoon die Instijl Totaalbouw een overeenkomst sluit of met wie Instijl Totaalbouw in onderhandeling is over het sluiten van een overeenkomst.

Aanbieding: het door Instijl Totaalbouw gedane aanbod c.q. offerte. Order: order van opdrachtgever tot verrichten van een prestatie door Instijl Totaalbouw.

Overeenkomst: ledere overeenkomst tussen Instijl Totaalbouw en opdrachtgever, elke aanvulling of wijziging daarop, alsmede alle rechtshandelingen ter voorbereiding en ter uitvoering van de overeenkomst.

Partijen: opdrachtgever en Instijl Totaalbouw gezamenlijk.

### **Artikel 2 Toepasselijkheid**

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle(prijs)aanbiedingen aan de opdrachtgever en alle overeenkomsten tussen partijen.
2. Instijl Totaalbouw wijst uitdrukkelijk iedere afwijking en/of aanvulling op deze algemene voorwaarden van de hand, tenzij deze schriftelijk zijn aanvaard.
3. Indien een of meerdere bepalingen, dan wel een deel van een bepaling van deze algemene voorwaarden wordt vernietigd of anderszins onverbindend blijkt te zijn, tast dit de geldigheid van de overige algemene voorwaarden niet aan. In dat geval is de opdrachtgever gehouden een of meerdere nieuwe bepalingen met Instijl Totaalbouw overeen te komen, die qua doel en strekking zoveel mogelijk aansluiten bij de oorspronkelijke bepaling(en).

### **Artikel 3 Totstandkoming overeenkomst**

1. Alle aanbiedingen van Instijl Totaalbouw zijn geldig voor een periode van 30 dagen, tenzij een andere termijn is genoemd. Het vragen van een offerte door de opdrachtgever of het plaatsen van een opdracht zonder voorafgaande offerte, wordt aangemerkt als een verzoek tot het doen van een aanbieding respectievelijk als de aanvaarding van een – via de opdrachtbevestiging – aanbieding van Instijl Totaalbouw.

2. Indien een order zonder prijsaanvraag wordt gegeven, dan wordt deze onafhankelijk van een eventueel in het verleden gedane aanbieding door Instijl Totaalbouw tegen een marktconforme prijs uitgevoerd.

3. Instijl Totaalbouw wordt niet gebonden door handelingen en/of mondelinge afspraken van personen die hem onbevoegd vertegenwoordigen, tenzij deze afspraken door Instijl Totaalbouw alsnog schriftelijk worden bevestigd.

4. Gegevens dan wel informatie, welke zijn vermeld in door Instijl Totaalbouw verstrekte afbeeldingen, catalogi, technische tekeningen, adviezen en anderszins verstrekte –  
Aanvullende – informatie binden Instijl Totaalbouw uitdrukkelijk niet.

5. Overeenkomsten komen tot stand doordat de opdrachtgever de aanbieding van Instijl Totaalbouw ondertekend aan Instijl Totaalbouw retourneert voordat de aanbieding vervalt, tenzij hiervan door Instijl Totaalbouw bij de aanbieding uitdrukkelijk wordt afgeweken. Indien de opdrachtgever de aanbieding van Instijl Totaalbouw eenzijdig wijzigt, maakt deze wijziging pas deel uit van de overeenkomst na schriftelijke aanvaarding ervan door Instijl Totaalbouw. Een aanbieding wordt eveneens geacht te zijn aanvaard, indien Instijl Totaalbouw met de uitvoering van de overeenkomst is aangevangen.

6. De inhoud van de offerte/orderbevestiging van Instijl Totaalbouw bepaalt de inhoud van de overeenkomst.

7. In de overeenkomst wordt onder meer aangegeven:

- a) plaats en omschrijving van het werk;
- b) volgens welke technische omschrijvingen, tekeningen, ontwerpen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd;
- c) het tijdstip van aanvang van het werk;
- d) de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, waarbij geldt dat de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd wordt bepaald door

hetzij een bepaalde dag, hetzij door een aantal werkbare werkdagen;

- e) in geval van periodiek te verrichten werkzaamheden, in welke frequentie deze zullen plaatsvinden;
- f) of de betaling in termijnen zal plaatsvinden;
- g) of op het werk een risicoregeling van toepassing is, en zo ja welke;
- h) of met stelposten rekening is gehouden, en zo ja met welke;
- i) of hoeveelheden verrekenbaar zullen zijn, en zo ja welke.

#### **Artikel 4 Prijzen**

1. Prijzen zijn uitgedrukt in euro's en zijn, tenzij andersvermeld, exclusief omzetbelasting, andere heffingen/toeslagen, verpakkingen/emballage en transportkosten, waaronder uitdrukkelijk

begrepen reiskosten, reistijd en parkeerkosten van Instijl Totaalbouw en haar medewerkers. De prijzen zijn ook exclusief de kosten van een mobiel toilet of afvalcontainer.

2. Prijzen gelden per aantal, per meter, per pallet, per rit, per tijdseenheid of andere eenheid.
3. Prijzen zijn uitgedrukt als vaste prijs, tenzij is aangegeven dat de prijs een richtprijs betreft.
4. Indien na de datum van de aanbieding, ook indien Instijl Totaalbouw een bindende aanbieding heeft gedaan, en voor de levering één of meer van de kostenfactoren een wijziging ondergaat, heeft Instijl Totaalbouw het recht de afgesproken prijs daaraan aan te passen. Indien zich een dergelijke prijsaanpassing voordoet binnen 30 dagen na het sluiten van de overeenkomst, mag opdrachtgever de overeenkomst ontbinden.
5. Indien Instijl Totaalbouw en opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst geen prijs zijn overeengekomen dan wel een richtprijs zijn overeengekomen, is de opdrachtgever een redelijke prijs verschuldigd.

#### **Artikel 5 Uitvoering van de overeenkomst**

1. Instijl Totaalbouw aanvaardt de opdracht onder voorbehoud dat allevoor het werk vereiste vergunningen, ontheffingen en toewijzingen, waarvoor opdrachtgever zal zorgen, voor aanvang van het werk zijn verleend.
2. Instijl Totaalbouw heeft het recht werkzaamheden te laten verrichtendoor onderaannemers c.q. derden.
3. Opdrachtgever zorgt ervoor dat Instijl Totaalbouw tijdig kan beschikken over:
  - het gebouw of het terrein waar het werk moet worden uitgevoerd;
  - voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van materialen en hulpmiddelen; - aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.
4. Indien Instijl Totaalbouw door handelingen van opdrachtgever, door zijn nalaten of aan hem toe te rekenen omstandigheden geconfronteerd wordt met extra kosten, bijvoorbeeld door ondeugdelijk gebruik van afvalcontainers of andere materialen, zal de opdrachtgever deze kosten aan Instijl Totaalbouw vergoeden.
5. De benodigde elektriciteit, gas, water e.d. zijn voor rekening van opdrachtgever. Opdrachtgever is voorts verplicht kosteloos opslagruimte voor materieel en materialen ter beschikking te stellen en dient ervoor te zorgen dat deze ruimte deugdelijk afgesloten kan worden om beschadiging en/of diefstal te voorkomen.
6. Indien opdrachtgever de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk aan zich heeft voorbehouden, is opdrachtgever aansprakelijk voor niet tijdige aanvoer of uitvoering daarvan. Instijl Totaalbouw geeft geen garantie op door de opdrachtgever geleverde materialen.
7. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor dedoor of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de

bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.

8. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade.

- 2 -

Uitvoering van het werk voortvloeiende gevolgen. Tevens is de opdrachtgever aansprakelijk voor de schade die hieruit voortvloeit aan Instijl Totaalbouw. Opdrachtgever vrijwaart Instijl Totaalbouw voor schade aan derden, welke hieruit voortvloeit. 9. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever aansprakelijk voor eventuele daardoor veroorzaakte schade.

10. De uit het werk komende bouwstoffen, waarvan de opdrachtgever heeft verklaard dat hij ze wenst te behouden, dienen door hem van het werk te worden verwijderd. Alle andere bouwstoffen worden door de aannemer afgevoerd, onverminderd de aansprakelijkheid van de opdrachtgever.

11. Indien de aanvang of voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voortvloeiende schade en kosten door opdrachtgever te worden vergoed.

12. Indien is afgesproken dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd, kan Instijl Totaalbouw de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten, totdat opdrachtgever de resultaten van de voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.

13. Instijl Totaalbouw is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat Instijl Totaalbouw is uitgegaan van door opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor Instijl Totaalbouw kenbaar behoorde te zijn.

## **Artikel 6 Oplevering**

1. De termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd wordt bepaald door hetzij een bepaalde dag, hetzij door een aantal werkbare werkdagen te noemen. De door Instijl Totaalbouw opgegeven oplevertermijn geldt niet als fataal.

2. Instijl Totaalbouw heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van Instijl Totaalbouw kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen tijd wordt opgeleverd. Hieronder wordt uitdrukkelijk begrepen langere levertijden of (tijdelijk) niet leverbare materialen.

3. Instijl Totaalbouw is niet aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt door overschrijding van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, indien de overschrijding is te wijten aan opdrachtgever of overmacht.
  4. Het werk geldt als opgeleverd wanneer Instijl Totaalbouw heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en de opdrachtgever het werk heeft aanvaard. Ter gelegenheid van de oplevering wordt een door beide partijen te ondertekenen proces verbaal van oplevering opgemaakt. Een door de opdrachtgever geconstateerde tekortkoming die door Instijl Totaalbouw niet wordt erkend, wordt als zodanig vermeld.
  5. Indien Instijl Totaalbouw heeft medegedeeld dat het werk voor oplevering gereed is en de opdrachtgever niet binnen 8 dagen daarna laat weten of hij het werk al dan niet aanvaard, geldt het als opgeleverd.
  6. Als de opdrachtgever het werk afkeurt, dient hij dat te doen onder schriftelijke vermelding van de gebreken die reden voor de afkeuring zijn. Kleine gebreken die in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn, mits zij niet in de weg staan aan een eventuele ingebruikneming.
  7. Als de opdrachtgever het werk in gebruik neemt, geldt het werk als opgeleverd.
  8. Als partijen vaststellen dat gezien de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal Instijl Totaalbouw na overleg met de opdrachtgever een nieuwe datum noemen waarop het werk gereed zal zijn voor de oplevering.
  9. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van de opdrachtgever.
10. De door Instijl Totaalbouw erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk hersteld.
11. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, gaat een onderhoudstermijn van 30 dagen in.

#### **Artikel 7 Wijziging van de overeenkomst**

1. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering daarvan het noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen en/of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst aanpassen.
2. Indien partijen de overeenkomst wijzigen en/of aanvullen, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. Instijl Totaalbouw zal opdrachtgever hierover zo snel mogelijk inlichten.
3. Indien de wijziging en/of aanvulling op de overeenkomst financiële en/of kwalitatieve gevolgen heeft, zal Instijl Totaalbouw de opdrachtgever hierover inlichten.
4. Indien een vaste prijs is overeengekomen, zal Instijl Totaalbouw daarbij aangeven in hoeverre de wijziging of aanvulling van de

overeenkomst een overschrijding van de vaste prijs tot gevolg heeft. Een overschrijding van de overeengekomen prijs wordt als meerwerk beschouwd.

5. Onverminderd het bepaalde in de voorgaande leden, heeft Instijl Totaalbouw het recht eenzijdig de overeenkomst en/of algemene voorwaarden te wijzigen indien hij daartoe een redelijk belang heeft.

### **Artikel 8 Meer en minder werk**

1. Verrekening van meer en minder werk vindt plaats:

- a. in geval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering;
- b. in geval van afwijkingen van de bedragen van destelposten;
- c. in geval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;

2. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft de aannemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen. 3. Wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering worden schriftelijk overeengekomen. De opdracht tot het verrichten van meer en/of minderwerk wordt schriftelijk aan Instijl Totaalbouw opgedragen.

4. Indien in de overeenkomst stelposten zijn opgenomen wordt ten aanzien van iedere stelpost in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft. Bij het ten laste brengen van de stelposten wordt gerekend met de prijzen zoals deze door Instijl Totaalbouw zijn berekend, te verhogen met een vergoeding van 10%.

5. Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaatsvinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of mindere kosten.

### **Artikel 9 Betaling**

1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum,. Betaling dient te geschieden in euro's tenzij een andere valuta is overeengekomen.

2. Instijl Totaalbouw is eerst gehouden met de uitvoering van de werkzaamheden te beginnen nadat opdrachtgever een aanbetaling van 40% van de prijs heeft voldaan.

3. Alvorens tot nakoming van zijn verplichtingen uit de overeenkomst over te gaan, heeft Instijl Totaalbouw altijd het recht, al dan niet onder voortgezette uitvoering van het overeengekomene, deugdelijke zekerheid voor nakoming van betalingsverplichtingen van de opdrachtgever te verlangen, bijvoorbeeld door middel van een bankgarantie. Weigering van de opdrachtgever om de verlangde zekerheid te stellen geeft Instijl Totaalbouw het recht de overeenkomst(en) te ontbinden door schriftelijke kennisgeving onverminderd het recht van Instijl Totaalbouw op vergoeding van de geleden schade.

4. Indien de opdrachtgever niet binnen de overeengekomen termijn betaalt, wordt hij geacht onmiddellijk in verzuim

te zijn en is hij zonder nadere ingebrekestelling vanaf de vervaldag de wettelijke rente over het totale verschuldigde bedrag verschuldigd.

5. Indien opdrachtgever zijn (betalings)verplichting nietnakomt, is hij gehouden alle (incassokosten berekend volgens de Wet normering buitengerechtelijke incassokosten aan Instijl Totaalbouw te voldoen.

6. De betaling is in elk geval onmiddellijk opeisbaar bij nietstipte betaling van de overeengekomen prijs (of gedeelte daarvan), wanneer de opdrachtgever in staat van faillissement of in daarmee gelijk te stellen omstandigheden geraakt, surseance van betaling aanvraagt, zijn onder curatele- of onderbewindstelling is aangevraagd, wanneer enig beslag op de goederen of vorderingen van de opdrachtgever wordt gelegd, wanneer ten laste van de opdrachtgever het retentierecht of een ander recht van opschorting wordt uitgeoefend, wanneer de opdrachtgever overlijdt of de overeenkomst wordt ontbonden.

7. Het is de opdrachtgever behalve andere afspraken niettoegestaan zijn rechten uit een overeenkomst met Instijl Totaalbouw over te dragen of te verpanden aan derden.

8. Instijl Totaalbouw heeft een recht van retentie op al hetgeen zij inverband met (de uitvoering van) de overeenkomst onder zich heeft, jegens ieder die daarvan afgifte verlangt.

### **Artikel 10 Overmacht**

1. In aanvulling op het bepaalde in artikel 6:75 BW geldt dat een tekortkoming van Instijl Totaalbouw in de nakoming van enige verplichting jegens opdrachtgever niet aan Instijl Totaalbouw kan worden toegerekend in geval van een van de wil van Instijl Totaalbouw onafhankelijke omstandigheid, waardoor de nakoming van de verplichting geheel of gedeeltelijk wordt verhinderd of waardoor de nakoming in redelijkheid niet van Instijl Totaalbouw kan worden verlangd. Tot die omstandigheden worden mede gerekend wanprestaties van toeleveranciers (o.a. langere levertijden) of andere derden, stroomstoringen, stakingen, werkonderbrekingen en (computer)virusen.

3. Indien zich een situatie als bedoeld in het voorgaande lid voordoet waardoor Instijl Totaalbouw niet aan zijn verplichtingen kan voldoen, dan worden de verplichtingen van Instijl Totaalbouw opgeschort zolang Instijl Totaalbouw hier niet aan kan voldoen. Indien deze situatie dertig (30) kalenderdagen heeft geduurd, hebben beide partijen het recht de overeenkomst schriftelijk geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Instijl Totaalbouw is in dat geval niet gehouden tot vergoeding van enige schade, ook niet als Instijl Totaalbouw als gevolg hiervan enig voordeel geniet.

### **Artikel 11 Geheimhouding**

1. De opdrachtgever dient tegenover derden strikte geheimhouding in acht te nemen met betrekking tot informatie die partijen via, van of over elkaar weten, op welke wijze dan ook en in de ruimste zin des woords.

## **Artikel 12 Aansprakelijkheid**

1. In geval van tekortkomingen in het ontwerp, is Instijl Totaalbouwhiervoor slechts aansprakelijk voor zover deze tekortkomingen hem kunnen worden toegerekend.

2. De aansprakelijkheid van Instijl Totaalbouw op grond van het vorige lid is beperkt tot het voor het verrichten van de ontwerpwerkzaamheden overeengekomen bedrag. Als geen bedrag is overeengekomen, is deze beperkt tot 10% van de prijs.

3. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voorverantwoordelijkheid van Instijl Totaalbouw met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk is geleverd of opgeleverd geldt.

4. Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet is Instijl Totaalbouw aansprakelijk voor schade aan het werk, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan Instijl Totaalbouw in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.

5. Instijl Totaalbouw is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Instijl Totaalbouw, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

6. Instijl Totaalbouw vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken vanderden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Instijl Totaalbouw, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

7. De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.

8. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is Instijl Totaalbouw niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.

9. Het in het voorgaande lid bepaalde geldt niet indien sprake is van een gebrek:

a. dat in de onderhoudstermijn aan de dag is getreden endat redelijkerwijs niet bij oplevering door de opdrachtgever onderkend had kunnen worden, tenzij Instijl Totaalbouw aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moet worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan de opdrachtgever kan worden toegerekend;

b. dat na afloop van de onderhoudstermijn aan de dag is getreden, dat redelijkerwijs niet bij oplevering door de opdrachtgever onderkend had kunnen worden en waarvan de opdrachtgever aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden



toegeschreven aan een omstandigheid, die aan Instijl Totaalbouw kan worden toegerekend.

10. Alle vorderingsrechten van de opdrachtgever jegens Instijl Totaalbouw, ongeacht of dit op grond van wanprestatie, onrechtmatige daad of een andere grond is, vervallen zodra een periode van één jaar is verstreken na de dag waarop de opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs had kunnen zijn met het bestaan van die vorderingsrechten en de opdrachtgever de betreffende vorderingen niet binnen die periode van één jaar aanhangig heeft gemaakt. Op straffe van niet ontvankelijkheid dient de opdrachtgever al zijn rechtsvorderingen in verband met gestelde gebreken aan het werk uiterlijk één jaar na het verstrijken van de onderhoudstermijn te hebben ingesteld.

### **Artikel 13 Einde overeenkomst**

1. Indien de opdrachtgever niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoet aan enige verplichting die voor hem uit de overeenkomst tussen partijen mocht voortvloeien en hij in verzuim verkeert, is Instijl Totaalbouw gerechtigd: a. de uitvoering van de overeenkomst en de direct daarmee samenhangende overeenkomst(en) op te schorten totdat betaling voldoende zeker is gesteld, en/of; b. de overeenkomst en de direct daarmee samenhangende overeenkomst(en) geheel of gedeeltelijk op te zeggen of te ontbinden; een en ander (onder a en b) onverminderd de overige aan Instijl Totaalbouw toekomende rechten en zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden.

2. In geval van faillissement of surseance van betaling van de opdrachtgever of daarmee gelijk te stellen omstandigheden, zullen alle overeenkomsten tussen Instijl Totaalbouw en de opdrachtgever van rechtswege zijn ontbonden, tenzij de opdrachtgever of diens bevoegde vertegenwoordigers binnen redelijke termijn na vorenbedoelde gebeurtenissen meedelen de nakoming van (een deel van) de desbetreffende overeenkomst(en) te wensen, in welk geval Instijl Totaalbouw zonder enige ingebrekestelling gerechtigd is:

- 4 -

- a) de uitvoering van de betreffende overeenkomst op te schorten totdat betaling voldoende zeker is gesteld, en/of;
- b) zijn betalingsverplichtingen ten opzichte van de opdrachtgever op te schorten.

Een en ander onverminderd de overige aan Instijl Totaalbouw toekomende rechten jegens de opdrachtgever en zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden.

3. Indien de opdrachtgever de overeenkomst wenst op te zeggen en Instijl Totaalbouw daarmee akkoord gaat, zal opdrachtgever de door Instijl Totaalbouw gemaakte kosten integraal te vergoeden, en Instijl Totaalbouw wegens onder meer winstderving en dekking van algemene kosten schadeloos te stellen tegen additionele betaling van tenminste 25% van de hoofdsom, een en ander onverminderd de aan Instijl Totaalbouw verder toekomende rechten.

#### **Artikel 14 Geschillen en toepasselijk recht**

1. Partijen verklaren Nederlands recht van toepassing. Voorzover van belang wordt toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag uitdrukkelijk uitgesloten.
  
2. Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.
  
3. In afwijking van het in het vorige lid bepaalde, doch slechts in het geval dat het geschil nog niet aanhangig is gemaakt bij de bevoegde rechter, heeft Instijl Totaalbouw het recht ter vrije keuze het geschil, met uitsluiting van de bevoegde rechter, te doen beslechten door arbitrage overeenkomstig de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw zoals dat reglement luidt op het tijdstip waarop het geschil aanhangig wordt gemaakt, tenzij opdrachtgever binnen maand nadat Instijl Totaalbouw zich op dit beding heeft beroepen te kennen heeft voor beslechting door de bevoegde rechter te kiezen.